

§§

PROCESSO VERBALE

della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 63 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'art. 3 comma 1 lett. II) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., avente ad oggetto: *“Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” - Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato”, quale componente del “Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell' “Ambito Centro Inter Modale (CIM) e Ex Officine Reggiane” in Reggio Emilia. - CIG 83945612E2 – CUP J89J14000850007*

§§§

(Determinazione di nomina commissione da parte dell'Amministratore Delegato di S.T.U.

Reggiane S.p.A. n. 54 del 28/08/2020)

M
DB
GJ

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di 2ª seduta pubblica di gara - proposta di aggiudicazione

Processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 63 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'art. 3 comma 1 lett. II) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., avente ad oggetto: *“Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” - Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato”, quale componente del “Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell' “Ambito Centro Inter Modale (CIM) e Ex Officine Reggiane” in Reggio Emilia. - CIG 83945612E2 – CUP J89J14000850007*

§§§

L'anno duemilaventi, addì **8 del mese di Settembre alle ore 14.40** in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento della **2ª seduta pubblica - fase conclusiva di gara** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

La suddetta seduta pubblica si svolge “in presenza”, con l'osservanza della normativa Anti – Covid, osservando le prescrizioni di cui alla Comunicazione del 19/05/2020 del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (“Comunicazione per sedute pubbliche di gara”) -----

Premesso che: -----

S.T.U. Reggiane S.p.A. con propria Lettera di invito Prot. n. 463 del 04/08/2020, invitava i

M
Ej

DB

seguenti operatori economici a partecipare alla procedura negoziata di cui in oggetto:----

FURIA S.R.L., via Salvador Allende 2/a, 29012 Caorso (Piacenza), P.IVA 01697830345 –

NIAL NIZZOLI:-----

RICCOBONI S.P.A., via Nobel 9/A, 43122, Parma, P.IVA 02326930340:-----

ACR di Reggiani Albertino S.P.A., via Statale Nord 162, 41037 Mirandola (Modena) :-----

GARC S.P.A., via dei Trasporti 14, 41012 Carpi (Modena) – P.IVA 00618650360;-----

invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del 25/08/2020 ore 13:00.-----

il Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. agli operatori economici invitati a partecipare alla gara di cui trattasi, la data della 1^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 10:00 del 27/08/2020 (in particolare, PEC P.G. 128818 del 10/08/2020, all'operatore economico FURIA S.R.L.; PEC P.G. 128824 del 10/08/2020, all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L.; PEC P.G. 128829 del 10/08/2020, all'operatore economico RICCOBONI S.P.A.; PEC P.G. 128835 del 10/08/2020, all'operatore economico ACR di Reggiani Albertino S.p.A.; PEC P.G. 128841 del 10/08/2020, all'operatore economico GARC S.p.A.-----

Entro il termine perentorio del **25/08/2020 ore 13:00**, perveniva la seguente offerta:-----

NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353;

Unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/134523.-----

In data **27/08/2020** si svolgeva la prima seduta pubblica di gara, a seguito della quale il RUP in qualità di Organo Monocratico di gara, Arch. Massimo Magnani dava atto: -----

- doversi ammettere alle fasi successive di gara l'Operatore Economico Partecipante, in quanto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta

A "Documentazione generale" si era riscontrata la completezza e regolarità della stessa,

rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito; -----

M
S
B

- che nella stessa seduta, si era proceduto all'apertura della Busta B "Elementi di valutazione di natura qualitativa", provvedendo alla siglatura di tutte le pagine della documentazione presentata dall'impresa partecipante ammessa, verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di invito, siglando il contenuto delle stesse in ogni pagina, e consegnando tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica al R.U.P., per le successive valutazioni da parte della Commissione di Gara; -----

Con Determinazione dell' Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 53 del 27/08/2020 si approvava l'ammissione, per i motivi sopra esposti, dell'unico Operatore Economico Partecipante, alle fasi successive di gara. -----

Tutto ciò premesso, il Presidente di commissione giudicatrice e Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Massimo Magnani, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 54 del 28/08/2020), oltre al Presidente stesso: -----

- Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico dell'Area Competitività, Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto interno e Segretaria Verbalizzante delle sedute di valutazione tecnica); -----
- Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario Tecnico dell'Area Competitività, Programamzione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto interno). -----

apre ufficialmente la seconda seduta pubblica di gara. -----

Il Presidente da' atto che, sulla base dell' offerta presentata, i membri della Commissione

M
S
EB

hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Anna Caria Giannini, Funzionario Amministrativo U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per la gestione amministrativa delle fasi di procedura di gara.-----

Sono altresì presenti: -----

La dott.ssa Federica Borciani delegata dell'operatore economico partecipante.-----

Il Presidente dà lettura del dettaglio del punteggio attribuito agli elementi e criteri di natura qualitativa dell'offerta tecnica dell' Operatore Economico partecipante, giusta verbale sedute riservate della Commissione Giudicatrice e relativa tabella di attribuzione punteggi allegato **Sub. A)** parte integrante e sostanziale del presente verbale di seduta pubblica di gara, come di seguito specificato: -----

	O.E. Partecipante alla gara	Offerta tecnica: elementi e criteri di natura qualitativa Max 85 punti
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	65,50/85

Il Presidente prosegue i lavori di gara pubblica e, constatata l'integrità della busta contenente l'offerta economica, busta precedentemente custodita in armadio blindato presso la U.O.C. Appalti e Contratti, procede all'apertura della stessa, e dà lettura dell'offerta economica ivi contenuta, come segue e del punteggio attribuito a seguito di quanto previsto dal Par. II.2 della Lettera di invito: -----

II.2 Elementi e criteri di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 15). -----

2.1 Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara -----

determinato nel suo valore complessivo di € 482.368,21 (quattrocentoottantaduemilatrecentosessantotto/21) al netto degli oneri per la sicurezza

Handwritten initials: *LSW* and *SB*

pari a euro 19.118,03 (diciannovemilacentodiciotto/03), questi ultimi non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. -----

Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto così come gli oneri per la sicurezza. L'appalto è da stipulare a misura e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dalla presente Lettera di Invito. Il ribasso percentuale indicato nell'offerta prevale rispetto ad ogni diversa indicazione desumibile da atti diversi dalla offerta (ad esempio, Lista delle categorie o Appendice alla Lista). -----

Nell'offerta l'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti la manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice. -----

Peso massimo (Pa) punti 10 (dieci).-----

2.2 Anticipo, da esprimere in giorni, rispetto al termine per l'ultimazione dell'intervento indicato dagli atti di gara, previsto in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori.-----

Il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 72 (settantadue) giorni naturali consecutivi. Qualora fossero presentate offerte, relativamente al tempo di esecuzione, inferiori a 72 (settantadue) giorni naturali e consecutivi, le stesse

M
SL
SD

verranno riportate, d'ufficio, a un termine di 72 (settantadue) giorni.-----

Peso massimo (Pb) punti 5 (cinque).-----

Offerta economica e tecnico quantitativa presentata dall'impresa partecipante:-----

NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353;

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara 1,061%
(unovirgolazerosessantunopercento)-----

Anticipo ultimazione intervento: 18 (diciotto) giorni naturali
consecutivi-----

Punteggio ottenuto per l'offerta economica: 10,00/10,00 -----

Punteggio ottenuto per anticipo ulitmazione intervento: 5,00/5,00-----

In applicazione dei suesposti criteri, il punteggio definitivo e la classifica di gara, risultano essere i seguenti:-----

	O.E. Partecipante alla gara	Elementi e criteri qualitativi Max 85 punti	Elementi e criteri quantitativi Max 15 punti	PUNTEGGIO TOTALE
	NIAL NIZZOLI S.R.L (C.F. 01684790353)	65,50/85	15,00/15	80,50/100

A conclusione dei lavori, risulta primo classificato in graduatoria, l'unico Operatore Economico partecipante: -----

NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353;

per aver presentato la seguente offerta maggiormente vantaggiosa:-----

Punteggio totale di punti **80,50/100,00** (di cui **65,50/85,00** per **elementi e criteri**

qualitativi e 15,00/15,00 per Elementi e criteri quantitativi.-----

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale risulta essere il seguente: -----

Importo a base di gara: € 501.486,24 di cui € 19.118,03 per oneri di sicurezza. Ribasso percentuale offerto: 1,061%. Importo contrattuale: € 496.368,31 oltre IVA 10%; costi di incidenza della manodopera dichiarati in offerta: € 124.092,00-----

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché Presidente della Commissione di gara, dichiara non doversi procedere alla verifica anomalia offerte anche in relazione ai costi della manodopera indicati in offerta, conformi alla stima dalla stazione appaltante.-----

Alle ore 14,50. il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

Sub. A) Verbale tecnico di valutazione delle proposte qualitative.-Tabella riepilogativa punteggio attribuito agli elementi e criteri di natura qualitativa. -----

Sub. B) Tabella riepilogativa punteggio attribuito agli elementi e criteri di natura quantitativa – Tabella riepilogativa complessiva.-----

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Massimo Magnani ----

Il Commissario Arch. Giada Grosoli -----

Il Commissario Ing. Elisa Bonoretti -----

Giada Grosoli
Elisa Bonoretti

Massimo Magnani

5

Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 1: completamente in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato
 CIG 83945612E2 CUP J89J14000850007

VALUTAZIONE CRITERI QUANTITATIVI

Max 15 punti

DITTA	Riduzione del tempo Max 5 punti W _i		Offerta Economica Max 10 punti W _i			Punteggio criteri quantitativi C(a) (W _i = 1+2)	
	Riduzione offerta gg T _a	Coefficiente della prestazione della Riduzione del tempo $T(a) = T_a / T_{max}$ (T _{max} = 18 gg)	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA RIDUZIONE TEMPO C(a)	Ribasso Offerto % R _a	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica V(a) = R _a / R _{max}		INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA C(a)
1 – NIALNIZZOLI srl	18	1,00	5,00	1,061	1,00	10,00	15,00

M

GF

SB

DITTA	Offerta Qualitativa Max 85 punti Wi	Offerta quantitativa Max 15 punti Wi	TOTALE OFFERTA
1 - NIALNIZZOLI SRI	65,50	15,00	80,50

SOGLIA DI ANOMALIA:
 Offerta tecnica+tempo: 90 punti - 72 punti
 Offerta economica: 10 punti - 8 punti

Handwritten signature

Handwritten signature